



COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

PROCÈS-VERBAL

136^e séance tenue le 26 avril 2010 à 17 h

Maison du citoyen, salle des comités, 25 rue Laurier.

PRÉSENCES :

Membres

Patsy Bouthillette, présidente, conseillère district du Carrefour-de-l'Hôpital (n° 12)
Denise Laferrière, vice-présidente, conseillère district de Hull-Val-Tétreau (n° 8)
Maxime Pedneaud-Jobin, conseiller district de Buckingham (n° 18)
Félix Meunier, citoyen
François Lacerte-Gagnon, citoyen
Lyne Rouillard, citoyenne
Stéphane Vézina, citoyen
Anna Zwolinska, citoyenne

Secrétaire

Ghislain Deschênes, responsable des commissions et comités

Ressources-internes

Manon Bélanger, chargée de projets à la planification
Marco Brodeur, responsable à la réglementation par intérim
Louis Chabot, responsable, planification et environnement
Marie-Claude Martel, dir. du Service de l'urbanisme et du développement durable
Réjean Martineau, chef de division, habitation et développement urbain

ABSENCES :

Membres

Jill Gilberte Beausoleil, citoyenne
Christian Maranda, citoyen

Ressources-internes

Marc Chicoine, chef de la division de l'urbanisme, secteur de Hull
Daniel Faubert, chef de division, planification du territoire

Ressource externe

Salah Barj, Société de transports de l'Outaouais

DISTRIBUTION :

Aux membres du CCU, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier

PRÉSIDENTE

SECRÉTAIRE

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

La présidente constate les présences et ouvre l'assemblée à 17 h 05.

2. Approuver des modifications aux règlements de concordance suite à l'intégration du programme particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville au plan d'urbanisme

Des questions, réponses, commentaires, suggestions sont formulés, entre autres, sur :

- L'identification de solutions novatrices lors de la construction de mur antibruit (réf. grafittis) et d'écran visuel (réf. plantation de saules rieurs);
- Le remplacement, à la requête numéro 6 du chiffre « 4.4 » par le chiffre « 6.2 »;
- La gradation des hauteurs de bâtiments du projet présenté par le Groupe Bathurst, en vue d'assurer une plus grande variété de typologies résidentielles et de protéger les vues sur le lac Leamy;
- Les bureaux administratifs associés aux activités récréotouristiques, qui seront autorisés près du pôle du casino;
- La recherche d'idées nouvelles visant la réduction des îlots de chaleur (réf. murs végétalisés, couleur des toitures et des espaces de stationnement, promotion et marketing auprès des promoteurs, etc.);

Arrivée de M. Félix Meunier.

- Une présentation d'exemples et de normes LEED devrait être effectuée lors d'une prochaine séance du CCU;

Arrivée de M. François Lacerte-Gagnon.

- Des espaces « commerciaux » qui devraient être autorisés dans les stations Rapibus;
- Les défis d'application des dispositions réglementaires relatives au niveau de bruit devant être acceptable au centre-ville.

R-CCU-2010-04-26 / 79

Que ce comité recommande au conseil d'approuver des modifications aux projets de règlement numéro 502-112-2010 modifiant le règlement de zonage, numéro 505-5-2010 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale et numéro 506-4-2010 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels dans le but d'établir les règlements de concordance au PPU centre-ville, conformément à l'analyse des requêtes présentées dans le rapport intitulé : « Analyse des requêtes déposées dans le cadre de la consultation publique du 12 avril 2010 ».

ADOPTÉE

3. Période de questions des citoyennes et citoyens

Aucune personne ne s'est présentée à la période de questions.

4. Levée de la séance

La séance est levée à 18 h 30.